

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 428 /TB-THADS

Pleiku, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐST-DS ngày 15/8/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1024/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2025 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày
10/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/491 ngày 08/4/2025 của Công ty
TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 71/2025/TB-CNPGL ngày 05/5/2025
của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Trần Văn Duy**, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá được lựa chọn: **Chi nhánh Công ty đấu giá
hợp danh PGL** - Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa
Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất
số 320 (số 163B cũ), tờ bản đồ số 13 (số 08 cũ), địa chỉ thửa đất tại thôn 3 (thôn 5
cũ), xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Đất có diện tích đo đạc thực tế là
1.000 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL
882071 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2008 đứng
tên ông Phạm Ngọc Trạch và bà Võ Thị Thu Sang. Đã chính lý chuyển nhượng cho
ông Trần Văn Duy ngày 20/02/2019 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 21 trụ rào xi
măng cao 1,6m (trong đó có 18 trụ đã bị gãy).

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/3/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: Thôn 3, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.108.000.000 đồng** (Hai tỷ một trăm lẻ tám triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **421.600.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi một triệu sáu trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 12/6/2025** tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi

phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diên Phú;
- Viện KSND Tp Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Tiên

